# P.U.G.

## PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA MALAIA

## JUDEŢUL VÂLCEA

BILANŢ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINŢĂ - COMUNA MALAIA , JUDEŢ VÂLCEA

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - PROPUS

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA | CATEGORII DE FOLOSINTA | | | | | | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | AGRICOL | | | | | NEAGRICOL | | | | | | |
| | ARABIL | PASUNI | FANETE | VII | LIVEZI | PADURI | ITC, TERENURI CONSTRUITE ZONA CF | APE | CAI DE COMUNICATII | CURTI CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV | |
| EXTRAVILAN | 7.90 ha | 7 332,19 ha | 207,07 ha | 0,00 ha | 18,08ha | 28 521,68 ha | 1 779,98 ha | 283,52 ha | 188,22 ha | 12,39 ha | 236,40 ha | 38 569,75 ha |
| INTRAVILAN | 42,08ha | 178,11ha | 194,00 ha | 0,00 ha | 51,20 ha | 0,00 ha | 59,30 ha | 6,00 ha | 29,20 ha | 127,44 ha | 6,00 ha | 693,23 ha |
| TOTAL | 49,98 ha | 7 510,30 ha | 401,07 ha | 0,00 ha | 69,28 ha | 28 521,68 ha | 1 839,78 ha | 289,52 ha | 209,42 ha | 139,83 ha | 240,40 ha | 39 263,00ha |
| % DIN TOTAL | 22,04% | | | | | | | | 77,96% | | | 100% |

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 7 565.16 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 31 004,59 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 465,31 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 225,94 ha
TOTAL AGRICOL = 8 030,47 ha
TOTAL NEAGRICOL = 31 230,53 ha
TOTAL INTRAVILAN = 691,25 ha

## ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Expert: tehnic | | | | |
| Verificator: tehnic atestat | | | | |
| VERIFICATOR /EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |

PROIECTANT GENERAL
**S.C. JOC ART S.R.L.**
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA**
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect: 2 879
03.06.2013

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sef proiect: | arh. DOINA NEGOIŢĂ | Denumirea proiectului: **Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Judeţ VÂLCEA** | Faza: P.U.G. 2014 |
| Urbanism: | arh. DOINA NEGOIŢĂ | | |
| Desenat: | Pr. Maria Dogaroiu | Denumirea plansei: **ÎNCADRARE ÎN TERITORIU** | Scara: 1: 30 000 / Nr. planşă PL. 1 |

LEGENDĂ:
LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

FOLOSINŢA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂŞUNI
- VII
- FÂNEŢE
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE
- TERENURI VEGETATIE DE JOASĂ ÎNĂLŢIME
- TERENURI NEPRODUCTIVE

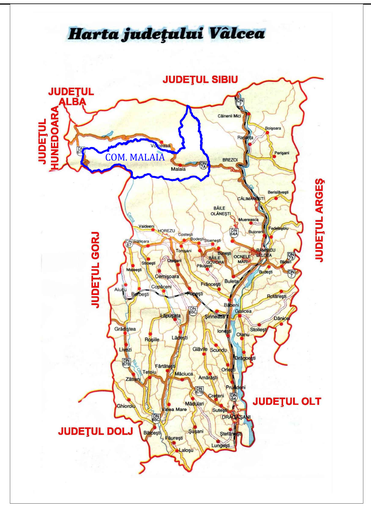
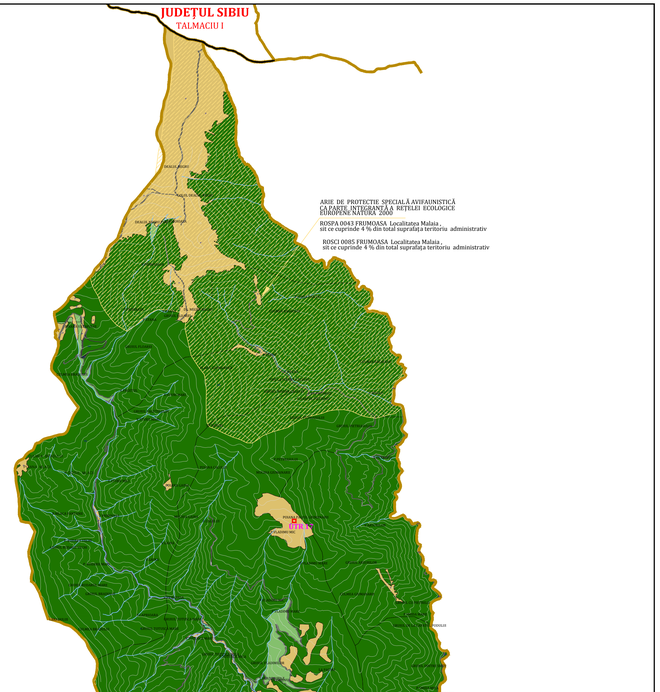
ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII : LEA 20 -24 M ; LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M ;
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUM JUDEŢEAN PROPUS
- DRUM PROPUS ÎN INTRAVILAN
- DRUM PROPUS ÎN EXTRAVILAN
- PROPUNERE PĂRŢILE SCHI
- PROPUNERE TELEGONDOLĂ sau TELESCHI
- ARIE DE PROTECTIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REŢELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 : ROSPA 0043 FRUMOASA ; ROSCI 0085 FRUMOASA Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 4 % din total supraţaţă teritoriu administrativ
- ROSCI 0188 PARÂNG Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 11 % din total supraţaţă teritoriu administrativ
- ROSCI 0128 NORDUL, GORJULUI DE EST , sit ce cuprinde aprox.0.26 % din total supraţaţă teritoriu administrativ
- ROSCI 0239 TÂRNOVU MARE - LATORIŢA
- REZERVATIA NATURALĂ REZERVA LATORITEI -803
- REZERVATIA NATURALĂ PĂDUREA LATORITA-805

BILANT TERITORIAL DUPA CATEGORIILE DE FOLOSINTA - EXISTENT

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA | CATEGORII DE FOLOSINTA | | | | | | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | AGRICOL | | | | | NEAGRICOL | | | | | | |
| | ARABIL | PASUNI | FANETE | VII | LIVEZI | PADURI | VEGETATIE JOASĂ | APE | CAI DE COMUNICATII | CURTI CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV | |
| EXTRAVILAN | 16,55ha | 7 486,73 ha | 278,43 ha | 0,00 ha | 31,08ha | 28 472,49 ha | 1 775,08 ha | 269,72 ha | 185,82 ha | 36,75 ha | 234,80 ha | 38 795,37 ha |
| INTRAVILAN | 33,35 ha | 23,57 ha | 122,64 ha | 0,00 ha | 38,20 ha | 49,19ha | 54,62 ha | 19,80 ha | 23,60 ha | 103,06 ha | 5,60 ha | 475,63 ha |
| TOTAL | 49,90 ha | 7 510,30 ha | 401,07 ha | 0,00 ha | 69,28 ha | 28 521,68 ha | 1 829,70 ha | 289,52 ha | 209,42 ha | 139,81 ha | 240,40 ha | 39 263,00ha |
| % DIN TOTAL | 22,04% | | | | | | | | 77,96% | | | 100% |

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 7 830,98 ha
TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 30 954,39 ha
TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 248,81 ha
TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 226,82 ha
TOTAL AGRICOL = 8 079,79 ha
TOTAL NEAGRICOL = 31 181,21 ha
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT = 475,63 ha